**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов городского поселения Суслонгер**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

Созыв **IV** поселок Суслонгер

Сессия **48** « 07 » июля 2023 года

№ **264**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Суслонгер Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов городского поселения Суслонгер от 15.12.2023 г. № 233**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Протестом Приволжской транспортной прокуратуры от 14.06.2023 г. № 23/1-12-2023 (А 009117), [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Городского поселения Суслонгер Собрание депутатов Городского поселения Суслонгер **РЕШИЛО**:

1. Внести изменения в Статью 27 Правил землепользования и застройки Городского поселения Суслонгер Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов городского поселения Суслонгер от 15.12.2023 г. № 233 следующие изменения:

- пункт **Санитарный разрыв *железнодорожного транспорта*** изложить в новой редакции:

«**Санитарный разрыв *железнодорожного транспорта*** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены СП 42.13330, «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.20016 № 1034/пр.

Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 м; для железнодорожных линий I и II категорий - не менее 150 м; для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 м от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железнодорожной линии в выемке или устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю
за собой.

Глава городского поселения Суслонгер,

Председатель Собрания депутатов В.В. Корнилов